



Großzügiges Einfamilienhaus mit Traumgarten und offenem Kamin

2.300 €

Kaltniete zzgl. NK

250 m²

Wohnfläche ca.

6

Zimmer

500 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

89346 Bibertal (Bühl)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29jrn53> →

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.300 €
<hr/>	
Nebenkosten	300 €
<hr/>	
Warmmiete	2.600 €
<hr/>	
1 Stellplatz	60 €

Kaution

6900

Lage

Leben, umgeben von viel Ruhe und im Grünen in der Gemeinde Bibertal in Bühl. Langfristige Mieter für sehr schön saniertes, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus gesucht.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Eingangsbereich mit jeder Menge Platz für Garderobe und noch mehr Stauraum.

Die Großzügige, top ausgestattete Wohn-Küche lädt mit Blick in den Garten und Zutritt auf die großzügig angelegte Terrasse zum verweilen ein.

Das Wohnzimmer hat ebenfalls einen wunderschönen Gartenblick/Zugang und besticht durch den Kamin und die große, deckenhohe Glasfront mit Gemütlichkeit und viel Raum.

Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eines, der insgesamt 2 Gästetoiletten im Haus.

Über den offen gestalteten Treppenaufgang gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein top saniertes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und einer

großzügigen, begehbaren Dusche. Hier befinden sich auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Im 2. Obergeschoss befindet sich das zweite Gäste WC sowie zwei weitere Zimmer. Die sowohl als Büro oder Kinderzimmer verwendet werden können. Das größere der Beiden Zimmer hat einen sonnigen Balkon. Das kleinere Zimmer ist lichtdurchflutet und besticht wieder mit seiner Glasfront und Blick ins Grüne.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde regelmäßig, professionell saniert und modernisiert.

Mit dem Haus und Garten wird eine Garage vermietet. Außerdem befindet sich vor dem Haus in der Wohnstraße jede Menge freie Parkfläche.

Das Haus

Kategorie	Geschosse	Baujahr
Einfamilienhaus	2 Geschosse	1974

Bezug
ab sofort

- ✓ 1 Stellplatz
- ✓ Anschlüsse: DSL-Anschluss, Satellitenanschluss

Energie & Heizung

Energieausweistyp	Gebäudetyp
Bedarfsausweis	Wohngebäude

Weitere Energiedaten

Heizungsart
offener Kamin

Details

Objektbeschreibung

Leben, umgeben von viel Ruhe und im Grünen in der Gemeinde Bibertal in Bühl. Langfristige Mieter für sehr schön saniertes, lichtdurchflutetes Einfamilienhaus gesucht.

Im Erdgeschoss befindet sich der großzügige Eingangsbereich mit jeder Menge Platz für Garderobe und noch mehr Stauraum.

Die Großzügige, top ausgestattete Wohn-Küche lädt mit Blick in den Garten und Zutritt auf die großzügig angelegte Terrasse zum verweilen ein.

Das Wohnzimmer hat ebenfalls einen wunderschönen Gartenblick/Zugang und besticht durch den Kamin und die große, deckenhohe Glasfront mit Gemütlichkeit und viel Raum.
Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eines, der insgesamt 2 Gästetoiletten im Haus.

Über den offen gestalteten Treppenaufgang gelangen Sie in das 1. Obergeschoss. Hier erwarten Sie drei Schlafzimmer und ein top saniertes Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und einer großzügigen, begehbaren Dusche. Hier befinden sich auch die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

Im 2. Obergeschoss befindet sich das zweite Gäste WC sowie zwei weitere Zimmer. Die sowohl als Büro oder Kinderzimmer verwendet werden können. Das größere der Beiden Zimmer hat einen sonnigen Balkon. Das kleinere Zimmer ist lichtdurchflutet und besticht wieder mit seiner Glasfront und Blick ins Grüne.

Das Haus befindet sich in einem sehr guten Zustand und wurde regelmäßig, professionell saniert und modernisiert.

Mit dem Haus und Garten wird eine Garage vermietet. Außerdem befindet sich vor dem Haus in der Wohnstraße jede Menge freie

Parkfläche.

Weitere Informationen

Sonstiges

Desweiteren sind im Untergeschoss 2 Kellerräume zur Nutzung vorhanden.

Die Garage wird mit 60,00 Euro in Miete gestellt und ist nicht bei der Warmmiete enthalten.

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung.

Anbieter der Immobilie



S11 Immobilien e. K.

Steinhövelstr. 11/1,
89075 Ulm



Frau Alexandra Schmid
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0171/7416503

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/29jrn53> →

Alle Bilder



Küche



Bad



Bad



Balkon



Eingangsbereich



Zimmer



Zimmer



Balkon